

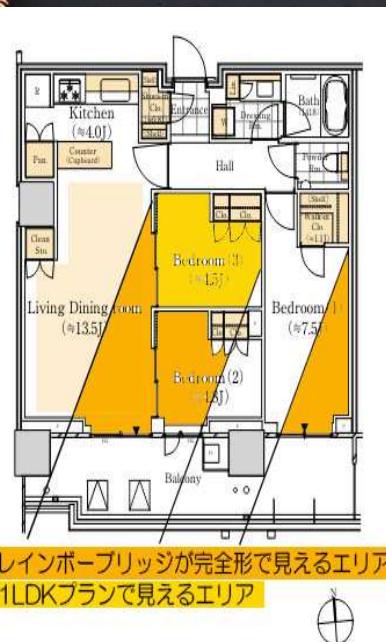
晴海フラッグ T棟 HARUMI FLAG SKY DUO 48階ラウンジフロアー南向き

48階のレインボーブリッジ側南向き住戸の販売

プレミアムフロア(天井高はプレミアムフロアと同様、30CM高い仕様)

~~~~~なんと、駐車場権利付き譲渡相談可能~~~~~

- ・ラウンジ直結のため、面倒なエレベーター乗換不要な唯一のフロア
- ・ラウンジをリビング代わりに・来客者との会議商談利用に
- ・セカンドハウス・予約不要なパーティールーム・ゲストルームとして
- ・10~15年後に晴海駅(仮称)開業予定、徒歩5分 資産価値も期待
- ・レインボーブリッジは南南西のため、部屋から見やすいのは南向き
- 東京最前列の眺望は南向きが大人気、48階の南向きは3部屋のみ
- SUNVILLAGEの南向きは、ワイドスパン



|               |                                                           |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 物 件 種 目       | マンション                                                     |                |
| 建 物 名 称       | HARUMI FLAG SKYDUO                                        |                |
| 価 格           | 総額                                                        | 万円             |
| 管 理 費         | 30,020                                                    | 円/月            |
| 所 在 地         | 東京都中央区晴海5丁目5-7                                            |                |
| 交 通           | 勝どき                                                       | 徒歩 14 分        |
|               | バス                                                        | 徒歩 分           |
| 敷 地 面 積       | 77.79                                                     | / 2412.34      |
| 土 地 権 利       | 所有権                                                       |                |
| 専 有 面 積       | 壁芯 77.79                                                  | m <sup>2</sup> |
| 間 取 り         | 3LDK                                                      | WIC,S.I.C      |
| 所 在 階         | 48階                                                       | 階              |
| 築 年 月         | 2025年10月                                                  | 722 戸          |
| 駐 車 場         | 円/月                                                       |                |
| 設備・条件         | インターネット使用料・テレビ使用料：<br>2750円/月、HARUMI FLAGクラブ<br>会費：500円/月 |                |
| その他の法令上 の 制 限 |                                                           |                |
| 管 理 組 合       |                                                           |                |
| 管理人状況         |                                                           |                |
| 分 譲 会 社       | 三菱地所                                                      |                |
| 現 況           | 空き                                                        | ( )            |
| 備 考           |                                                           |                |

<https://harumiflag.tokyo> こちらに詳細画像・動画掲載中

売却に関して：所有者：合同会社ARE 担当：田中 070-9140-0231