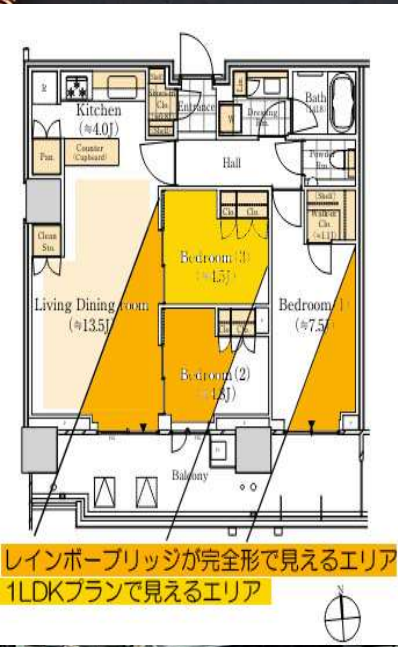


晴海フラッグ T棟 HARUMI FLAG SKY DUO 48階ラウンジフロアー南向き

48階のレインボーブリッジ側南向き住戸の販売
 プレミアムフロア(天井高はプレミアムフロアと同様、30CM高い仕様)
 ~~~~なんと、駐車場権利付き譲渡相談可能~~~~

- ・ラウンジ直結のため、面倒なエレベーター乗換不要な唯一のフロア
- ・ラウンジをリビング代わりに・来客者との会議商談利用に
- ・セカンドハウス・予約不要なパーティールーム・ゲストルームとして
- ・10～15年後に晴海駅(仮称)開業予定、徒歩5分 資産価値も期待
- ・レインボーブリッジは南南西のため、部屋から見やすいのは南向き  
 東京最前列の眺望は南向きが大人気、48階の南向きは3部屋のみ
- ・SUNVILLAGEの南向きは、ワイドスパン



|           |                                                   |         |         |
|-----------|---------------------------------------------------|---------|---------|
| 物 件 種 目   | マンション                                             |         |         |
| 建 物 名 称   | HARUMIFLAG SKYDUO                                 |         |         |
| 価 格       | 総額                                                | 万円      |         |
| 管 理 費     | 30,020                                            | 円/月     |         |
| 所 在 地     | 東京都中央区晴海5丁目5-7                                    |         |         |
|           |                                                   |         |         |
| 交 通       | 勝どき                                               | 徒歩      | 14 分    |
|           |                                                   | バス      | 徒歩 分    |
| 敷 地 面 積   | 77.79                                             | /       | 2412.34 |
| 土 地 権 利   | 所有権                                               |         |         |
| 専 有 面 積   | 壁芯                                                | 77.79   | ㎡       |
| 間 取 り     | 3LDK                                              | WIC.SIC |         |
| 所 在 階     | 48階                                               |         | 階       |
| 築 年 月     | 2025年10月                                          | 722     | 戸       |
| 駐 車 場     | 円/月                                               |         |         |
| 設備・条件     | インターネット使用料・テレビ使用料：2750円/月、HARUMI FLAGクラブ会費：500円/月 |         |         |
| その他法令上の制限 |                                                   |         |         |
| 管 理 組 合   |                                                   |         |         |
| 管理人状況     |                                                   |         |         |
| 分 譲 会 社   | 三菱地所                                              |         |         |
| 現 況       | 空き                                                | (       | )       |
| 備 考       |                                                   |         |         |

https://harumiflag.tokyo こちらに詳細画像・動画掲載中  
 売却に関して：所有者：合同会社ARE 担当：田中 070-9140-0231