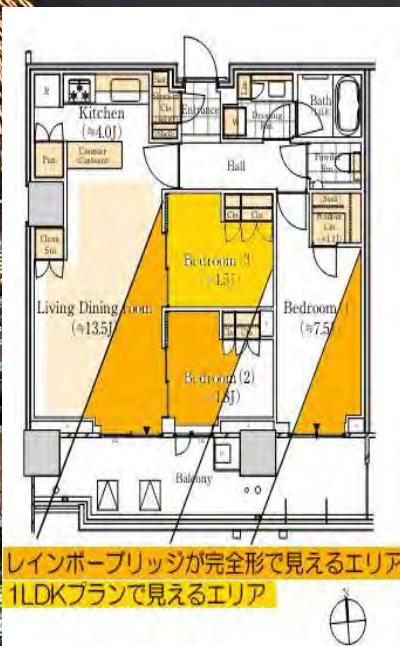


晴海フラッグ T棟 HARUMI FLAG SKY DUO 48階ラウンジフロアー南向き

48階のレインボーブリッジ側南向き住戸の販売
準プレミアムフロア(天井高はプレミアムフロアと同様、30CM高い仕様)

- ・ラウンジをリビング代わりに使える唯一のフロア
- ・事務所として来客との打ち合わせに、部屋もラウンジも
- ・予約不要なパーティールーム・ゲストルームとして
- ・10~15年後に晴海駅(仮称)開業予定、徒歩5分 資産価値も期待
- ・ラウンジ優先エレベーター利用可能
- ・レインボーブリッジは南南西のため西側住戸は部屋から見にくい



物 件 種 目	マンション	
建 物 名 称	HARUMI FLAG SKYDUO	
価 格	総額	万円
管 理 費	30,020	円/月
所 在 地	東京都中央区晴海5丁目5街区	
交 通	勝どき	徒歩 18 分
	バス	徒歩 分
敷 地 面 積	77.79	/ 2412.34
土 地 権 利	所有権	
専 有 面 積	壁芯 77.79	m ²
間 取 り	3LDK	WIC,SIC
所 在 階	48階	階
築 年 月	2025年10月	722 戸
駐 車 場	円/月	
設備・条件	インターネット使用料・テレビ使用料：2750円／月、HARUMI FLAGクラブ会費：500円／月	
その他の法令上の制限		
管 理 組 合		
管理人状況		
分 譲 会 社	三菱地所	
現 況	建設中 ()	
備 考		

眺望のCG、内装のカラーリング参考資料はこちらからダウンロードできます。(約7MB)
<https://harumiflag.tokyo>